

Kú p n a z m l u v a

Predávajúci: **Obec Oravská Lesná, 029 57 Oravská Lesná č. 291, IČO: 00314722,**
zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD. Starostom obce
ďalej len ako „predávajúci“

Kupujúci: ~~Manželia~~ **Anton Murín, rod. Murín,** narodený [REDAKOVANÉ] rodné číslo:
[REDAKOVANÉ], bytom Bučina 845, 029 57 Oravská Lesná, Slovenská
republika, štátna príslušnosť: Slovenská republika a **Jozefína Murínová, rod.**
Lomňančíková, narodená [REDAKOVANÉ], rodné číslo [REDAKOVANÉ] bytom
Bučina 845, 029 57 Oravská Lesná, Slovenská republika, štátna príslušnosť:
Slovenská republika
ďalej len ako „kupujúci“

I.

Predávajúci týmto predáva kupujúcim a kupujúci od predávajúceho kupujú novovytvorený pozemok registra „C“ KN parcelné č. **16240/12** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m², vytvorenú z KN „C“ parcely č.16240/4-zastavaná plocha a nádvorie 377 m², zapísanú na LV č. 905 katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo, pod B1 na meno predávajúceho v 1/1-ine, vytvorenú geometrickým plánom č.311/2017, zo dňa 30.10.2017, úradne overeného dňa 29.11.2017 pod č.1100/2017, vyhotoviteľa Brandys s.r.o. Cyrila a Metoda 329/6, 029 01 Námestovo, IČO:36431281.

II.

--- Predmetom kúpy je pozemok registra „C“ KN parc. č. **16240/12**-zastavaná plocha a nádvorie o výmere **73 m²** v k.ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo.-----

III.

--- Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom určená vo výške 14,50 € za m², slovom štrnásť eur, päťdesiat centov za m², uznesením č. 57/2020 zo dňa 21. 08. 2020. Kúpna cena bude vyplatená kupujúcimi predávajúcemu obci Oravská Lesná vo výške 1058,50 € slovom jedentisícpäťdesiatosem eur, päťdesiat centov a to pri podpise tejto zmluvy. Podpisom tejto zmluvy predávajúci potvrdzuje, že mu bola kúpna cena v plnej výške vyplatená.-----

IV.

—Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti.-----

V.

--- Kupujúci nadobudnú vlastníctvo ku kupovanej nehnuteľnosti vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru. Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Lesná, dňa 21.08.2020 uznesením č. 57/2020. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnená na internete. Kupujúci týmto dávajú súhlas na zverejnenie tejto zmluvy.-----

VI.

---Predávajúci sa zaväzuje nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzanej nehnuteľnosti po podpise tejto zmluvy, najmä ich nezaťažiť záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu Námestovo, katastrálneho odboru, alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej Okresným úradom Námestovo, katastrálnym odborom odstránené. Kupujúci týmto zároveň splnomocňuje predávajúceho na odstránenie drobných chýb a nepresností v písaní z kúpnej zmluvy, resp. z návrhu na vklad do KN.-----

VII.

--- Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom. -----

VIII.

--- My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo vykonaný nasledovný zápis:

do A-LV: pozemok registra „C“ KN parc. č. 16240/12- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m²,

do B-LV: Anton MURÍN, rodený Murín, narodený [redacted]
bytom Bučina 845, 029 57 Oravská Lesná,
štátna príslušnosť Slovenská republika
Jozefína Murínová, rod. Lomňančíková, narodená [redacted]
bytom Bučina 845, 029 57 Oravská Lesná
štátna príslušnosť Slovenská republika
v 1/1-ine

V Oravskej Lesnej, dňa 12. 10. 2020

Predávajúci:

[redacted]
Obec Oravská Lesná
JUDr. Marek Majdiš PhD,
Starosta obce



Kupujúci:

[redacted]
Anton MURÍN

[redacted]
Jozefína MURÍNOVÁ